

## ● 황해경제자유구역청고시 제2019-3호

### 황해경제자유구역 평택 포승(BIX)지구 개발계획 변경 및 지형도면 고시

황해경제자유구역청 고시 제2019-44(2019.03.26.)호로 변경 고시된 황해경제자유구역 평택BIX지구 개발계획을 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제7조에 따라 변경하고, 같은 법 시행령 제3조와 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2019년 07월 03일

#### 황해경제자유구역청장

#### ◆ 변경사유

- 기존 명칭이 투자자 입장에서 생소하고, 마케팅차원에서 인지도 등을 향상시키기 위하여 명칭 개정하고,
- 교통영향평가 결과반영, 잔여지 편입, 변전소 및 가스정압기 신설 등 개발계획 변경을 통해 원활한 사업추진 도모

#### ◆ 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 시행령 제3조 제1항 각호의 사항 황해경제자유구역 평택 포승(BIX)지구 개발계획 변경 주요내용

##### 1) 명칭·위치 및 면적 【변경】

- 명 칭 : (기정)황해경제자유구역 평택BIX 지구 → (변경)황해경제자유구역 평택 포승(BIX)지구
- 위 치 : 경기도 평택시 포승읍 일원
- 면 적 : (기정)2,043,754.7㎡ → (변경)2,044,034.1㎡(증 279.4㎡)

##### 2) 경제자유구역 지정의 필요성 【변경 없음】

##### 3) 개발사업의 시행자 【변경】

#### ◆ 사업시행자 (기정)

- 사업시행자의 명칭 : 경기도시공사
- 소 재 지 : 경기도 수원시 권선구 권중로 46(권선동)
- 대 표 자 의 성 명 : 사장 최 금 식

- 사업시행자의 명칭 : 평택도시공사
- 소 재 지 : 경기도 평택시 경기대로 245(비전동)
- 대 표 자 의 성 명 : 이 연 흥

#### ◆ 사업시행자 (변경)

- 사업시행자의 명칭 : 경기도시공사
- 소 재 지 : 경기도 수원시 권선구 권중로 46(권선동)
- 대 표 자 의 성 명 : 사장 이 현 욱

- 사업시행자의 명칭 : 평택도시공사
- 소 재 지 : 경기도 평택시 경기대로 245(비전동)
- 대 표 자 의 성 명 : 김 재 수

##### 4) 개발사업의 시행기간 【변경 없음】

##### 5) 개발사업의 시행방법 【변경 없음】

##### 6) 재원조달방법 【변경 없음】

7) 토지이용계획 및 주요 기반시설계획 【변경】

구 분		면 적(m <sup>2</sup> )					구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경			증 감		
			합 계	산업단지	산업단지의외			
합 계		2,043,754.7	2,044,034.1	1,040,018.4	1,004,015.7	279.4	100.0	
주 택	소 계	78,791.0	78,791.0	-	78,791.0	-	3.9	
	공동주택용지	48,266.0	48,266.0	-	48,266.0	-	2.4	
건 설	단독주택용지	30,525.0	30,525.0	-	30,525.0	-	1.5	
	근린생활시설용지	11,614.0	11,614.0	-	11,614.0	-	0.6	
상업	소 계	17,236.0	16,460.0	-	16,460.0	△776.0	0.8	
	상업시설용지	17,236.0	16,460.0	-	16,460.0	△776.0	0.8	
산 업	소 계	782,454.0	778,663.0	778,663.0	-	△3,791.0	38.1	
	자동차부품	255,936.0	252,204.0	252,204.0	-	△3,732.0	12.3	
시 설	기타기계	99,193.0	99,193.0	99,193.0	-	-	4.9	
	전자부품	157,810.0	157,810.0	157,810.0	-	-	7.7	
용 지	화학물질	269,515.0	269,456.0	269,456.0	-	△59.0	13.2	
	물류시설용지	556,174.0	556,174.0	-	556,174.0	-	27.2	
공 공	소 계	524,387.7	526,308.1	261,355.4	264,952.7	1,920.4	25.7	
	도 로	302,471.7	303,228.1	166,196.4	137,031.7	756.4	14.8	
기 반	공 원	96,996.0	88,698.0	34,999.0	53,699.0	△8,298.0	4.3	
	수도용지	1,440.0	1,440.0	-	1,440.0	-	0.1	
시 설	공공녹지	98,485.0	105,008.0	48,766.0	56,242.0	6,523.0	5.1	
	종교시설	1,144.0	-	-	-	△1,144.0	-	
용 지	오수처리시설	1,020.0	1,020.0	-	1,020.0	-	0.0	
	공공청사	6,008.0	6,008.0	6,008.0	-	-	0.3	
기 타	변 전 소	-	3,732.0	3,732.0	-	3,732.0	0.2	
	주 차 장	15,015.0	15,362.0	1,632.0	13,730.0	347.0	0.8	
기 타	보행자도로	1,808.0	1,790.0	-	1,790.0	△18.0	0.1	
	가스정압기	-	22.0	22.0	-	22.0	0.0	
기 타	소 계	73,098.0	76,024.0	-	76,024.0	2,926.0	3.7	
	유 보 지	41,783.0	44,709.0	-	44,709.0	2,926.0	2.2	
기 타	복합지원용지	31,315.0	31,315.0	-	31,315.0	-	1.5	

※ 기 정 : '19.03.26일 개발계획 변경시 승인된 내용임.

8) 인구수용계획 및 주거시설 조성계획 【변경 없음】

9) 교통처리계획 【변경】

구분		폭 원(m)	노선수	연장(m)	면 적(m <sup>2</sup> )	비 고	
합 계	기정	-	60	14,510	304,279.7		
	변경		60	14,507	305,018.1		
일 반 도 로	대 로	소계	기정	-	2	1,695	50,513.7
			변경	-	2	1,695	50,797
		3류	기정	25.5~27.5	2	1,695	50,513.7
			변경	25.5~27.5	2	1,695	50,797
	중 로	소계	기정	-	30	11,347	239,610
			변경	-	30	11,346	240,083.1
		1류	기정	20~24	15	8,120	188,875
			변경	20~24	15	8,120	189,174.1
2류		기정	15~19.5	11	2,403	40,596	
		변경	15~19.5	11	2,402	40,770	
3류		기정	12	4	824	10,139	
		변경	12	4	824	10,139	
소 로	소계	기정	-	28	1,468	14,156	
		변경	-	28	1,466	14,138	
	1류	기정	10	8	1,082	11,087	
		변경	10	8	1,082	11,087	
	2류	기정	8~9	17	324	2,694	
		변경	8~9	17	322	2,676	
	3류	기정	4	3	62	375	
		변경	4	3	62	375	

10) 산업유치계획 【변경】

지구명		합 계		자동차생산및부품		전자부품		화학물질		기계장비	
		면적 (천㎡)	구성 (%)	면적 (천㎡)	구성 (%)	면적 (천㎡)	구성 (%)	면적 (천㎡)	구성 (%)	면적 (천㎡)	구성 (%)
평택포 승(BIX) 지구	기정	782	100.0	256	32.7	158	20.2	269	34.4	99	12.7
	변경	779	100.0	252	32.3	158	20.3	269	34.5	99	12.7

※ 기정 : '19.03.26일 개발계획 변경시 승인된 내용임.

11) 보건의료·교육·복지시설 설치계획 【변경 없음】

12) 환경보전계획 【변경】

구 분	면적(㎡)	상근및상주 인구(인)	폐기물발생량(ton/일)				
			계	생활 폐기물	사업장배출시설계		지정 폐기물
					가연성	불연성	
기 정	2,043,754.7	18,044	56.65	8.76	17.50	19.51	10.88
변 경	2,044,034.1	18,420	62.82	8.89	19.71	21.99	12.23

13) 외국인의 투자유치 및 정주를 위한 환경조성계획 【변경 없음】

14) 외국인투자기업에 대한 전용용지의 공급에 관한 사항 【변경 없음】

15) 문화시설·공원·녹지계획 【변경 없음】

구 분	개발면적(㎡)	공원·녹지면적			
		소계(㎡)	공원	녹지	
평택 포승(BIX) 지구	기정	2,043,754.7	195,481	96,996	98,485
	변경	2,044,034.1	193,706	88,698	105,008

16) 도시경관계획 【변경 없음】

17) 정보통신계획 【변경】

구 분		규모 (세대,인,㎡)		산정기준	수요량(회선)		계획시설 수요량(회선)		비 고
		기정	변경		기정	변경	기정	변경	
합 계		-	-	-	15,685	15,685	18,822	18,885	
가정용	공동주택	1,241	1,241	1.5회선/호	1,862	1,862	2,234	2,234	
	단독주택	127	127	1.5회선/호	191	191	229	229	
	도시형생활	-	-	1.5회선/호	-	-	-	-	
상업용	상업시설	137,888	137,888	0.3회선/10㎡	4,137	4,137	4,964	4,964	용적률800%적용
	근린생활	40,649	40,649	0.3회선/10㎡	1,219	1,219	1,463	1,463	용적률350%적용
	복합지원	78,288	78,288	0.3회선/10㎡	2,349	2,349	2,819	2,819	용적률250%적용
산업용지		782,454	778,633	0.025회선/10㎡	1,956	1,956	2,347	2,347	
물류용지		556,174	556,174	0.03회선/10㎡	1,669	1,669	2,003	2,003	
유 보 지		104,458	111,773	0.2회선/10㎡	2,089	2,089	2,507	2,507	용적률250%적용
공공용	공공시설	6,008	6,008	0.2회선/10㎡	120	120	144	144	
	종교시설	1,144	-	0.2회선/10㎡	23	-	28	-	
	변전소	-	3,732	0.2회선/10㎡	-	75	-	90	
	가스정압기	-	22	0.2회선/10㎡	-	1	-	1	
편의시설	공중전화	3,482	3,482	1회선/50인	70	70	84	84	

18) 공동구 등 지하매설물 계획 【변경 없음】

19) 에너지 공급계획 【변경】

○ 열수요예측

구 분			총열수요량 (Gcal/년)	최대열부하 (Gcal/h)	비 고
기정	생산시설	직접열	391,246	-	
		간접열	695,114	99.4	
		소계	1,086,360	99.4	
	기타시설	난방 및 급탕	46,798	38.48	
	총계			1,133,158	137.88
변경	생산시설	직접열	390,560	-	
		간접열	694,356	99.20	
		소계	1,084,916	99.20	
	기타시설	난방 및 급탕	46,639	38.50	
	총계			1,131,555	137.70

○ 전력수요예측

(기정)

■ 평택 포승(BIX)의 최대 전력부하

구분	부지면적 (㎡)	전력사용량 (MWh/년)	평균부하 (kW)	부하율 (%)	최대부하 (kW)
화학물질 및 화학제품제조업(20)	269,515	161,979	18,491	78.6	23,525
전자부품, 영상, 음향 및 통신장 비제조업(26)	157,810	68,805	7,854	72.4	10,848
기타기계 및 장비제조업(29)	99,193	10,812	1,234	46.2	2,671
자동차 및 트레일러제조업(30)	255,936	68,335	7,801	55.9	13,955
계	782,454	309,931	35,380		50,999
최대부하	부등률 1.35 적용				37,777

■ 평택 포승(BIX)의 기타시설 최대 전력부하

구분	부지면적 (㎡)	연면적 (㎡)	세대수	단위부하 (VA/㎡)	전력부하 (kVA)	수용률 (%)	수요부하 (kVA)	
주택건설용지 계	78,791	159,311	1,495		8,221		2,953	
주택	단독주택	30,525	53,126	254	연면적 × 30 +2500×세대수	2,229	35	780
	공동주택	48,266	106,185	1,241		5,992		2,173
	일반부하					4,475	35	1,566
	동력부하				연면적 × 0.01208 +234.2	1,517	40	607
근린생활	11,614	40,649		120	4,878	50	2,439	
상업용지	17,236	137,888		160	22,062	50	11,031	
복합지원용지	31,315	78,288		140	10,960	50	5,480	
물류용지	556,174	1,390,435		96	133,482	50	66,741	
유보지	41,783	104,458		220	22,981	50	11,491	
기타 및 공공시설용지	425,903	23,460			3,771		2,084	
공공	공공청사	6,008	21,028		140	2,944	50	1,472
	수도용지	1,440	144		100	144	40	58
	종교용지	1,144	2,288		60	137	50	69
	오수처리시설	1,020			100	102	40	41
	공원	96,996			0.25	24	100	24
	주차장	15,015			1.25	19	100	19
	도로 (보행자도로포함)	304,280			신호등100VA/개 +1.25(전등)	401	100	401
	계	1,162,816	1,934,489	1,495		206,355		102,219
변압기설비용량(kVA)	부등률			1.35			75,718	
최대전력수요(kW)	역률			0.9			68,146	

- 주 : 1. 오수처리시설, 공원, 주차장, 도로(보행자도로포함) - 부지면적 기준  
 2. 도로의 전력부하는 가로등 1.25(VA/㎡) + 100(VA/개)를 단위부하로 적용하여 산출  
 3. 단독주택 세입자 고려 : 계획세대수 × 2

(변경)

■ 평택 포승(BIX)의 최대 전력부하

구분	부지면적 (㎡)	전력사용량 (MWh/년)	평균부하 (kW)	부하율 (%)	최대부하 (kW)
화학물질 및 화학제품제조업(20)	269,456	161,943	18,487	78.6	23,520
전자부품,영상,음향및통신장비제조업(26)	157,810	68,805	7,854	72.4	10,848
기타기계 및 장비제조업(29)	99,193	10,812	1,234	46.2	2,671
자동차 및 트레일러제조업(30)	252,204	67,338	7,687	55.9	13,751
계	778,663	308,898	35,262		50,790
최대부하	부등률 1.35 적용				37,622

■ 평택 포승(BIX)의 기타시설 최대 전력부하

구분	부지면적 (㎡)	연면적 (㎡)	세대수	단위부하 (VA/㎡)	전력부하 (kVA)	수용률 (%)	수요부하 (kVA)	
주택건설용지 계	78,791	159,311	1,495		8,221		2,953	
주택	단독주택	30,525	53,126	254	연면적×30 +2500×세대수	2,229	35	780
	공동주택	48,266	106,185	1,241		5,992		2,173
	일반부하					4,475	35	1,566
	동력부하				연면적×0.01208+234.2	1,517	40	607
근린생활	11,614	40,649		120	4,878	50	2,439	
상업용지	16,460	131,680		160	21,069	50	10,535	
복합지원용지	31,315	78,288		140	10,960	50	5,480	
물류용지	556,174	1,390,435		96	133,482	50	66,741	
유보지	44,709	111,773		220	24,590	50	12,295	
기타 및 공공시설용지	417,546	21,172			3,633		2,014	
공공	공공청사	6,008	21,028		140	2,944	50	1,472
	수도용지	1,440	144		100	144	40	58
	오수처리시설	1,020			100	102	40	41
	공원	88,698			0.25	22	100	22
	주차장	15,362			1.25	19	100	19
	도로 (보행자도로포함)	305,018			신호등100VA/개 +1.25(전등)	402	100	402
계	1,156,609	1,933,308	1,495		206,833		102,457	
변압기설비용량(kVA)	부등률			1.35			75,894	
최대전력수요(kW)	역률			0.9			68,305	

주 : 1. 오수처리시설, 공원, 주차장, 도로(보행자도로포함) - 부지면적 기준  
 2. 도로의 전력부하는 가로등 1.25(VA/㎡) + 100(VA/개)를 단위부하로 적용하여 산출  
 3. 단독주택 세입자 고려 : 계획세대수 x 2

20) 방재계획 【변경 없음】

21) 경제자유구역 개발에 필요한 주요 사회간접자본 등 기간시설계획의 경제성 검토 【변경 없음】

22) 개발이익의 재투자에 관한 사항 【변경없음】

23) 법 제7조의2 규정에 의한 경제자유구역 지정의 효과 【변경】

- 명 칭 : (기정)평택BIX 일반산업단지 → (변경)평택 포승(BIX) 일반산업단지
- 위 치 : 경기도 평택시 포승읍 일원
- 면 적 : (기정)1,039,739㎡ → (변경)1,040,018.4㎡(증 279.4㎡)

○ 토지이용계획

구 분	총괄 면적(m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	산업단지 면적(m <sup>2</sup> )			
	기정	증감	변경		기정	증감	변경	
총 계	2,043,754.7	279.4	2,044,034.1	100.0	1,039,739.0	279.4	1,040,018.4	
주택 건설 용지	소 계	78,791.0	-	78,791.0	3.9	-	-	-
	공동주택용지	48,266.0	-	48,266.0	2.4	-	-	-
	단독주택용지	30,525.0	-	30,525.0	1.5	-	-	-
근린생활시설용지	11,614.0	-	11,614.0	0.6	-	-	-	
상업 시설	소 계	17,236.0	△776.0	16,460.0	0.8	-	-	-
	상업시설용지	17,236.0	△776.0	16,460.0	0.8	-	-	-
산업 시설 용지	소 계	782,454.0	△3,791.0	778,663.0	38.1	782,454.0	△3,791.0	778,663.0
	자동차부품	255,936.0	△3,732.0	252,204.0	12.3	255,936.0	△3,732.0	252,204.0
	기타기계	99,193.0	-	99,193.0	4.9	99,193.0	-	99,193.0
	전자부품	157,810.0	-	157,810.0	7.7	157,810.0	-	157,810.0
	화학물질	269,515.0	△59.0	269,456.0	13.2	269,515.0	△59.0	269,456.0
물류시설용지	556,174.0	-	556,174.0	27.2	-	-	-	
공공 기반 시설 용지	소 계	524,387.7	1,920.4	526,308.1	25.7	257,285.0	4,070.4	261,355.4
	도 로	302,471.7	756.4	303,228.1	14.8	166,097.0	99.4	166,196.4
	공 원	96,996.0	△8,298.0	88,698.0	4.3	35,020.0	△21.0	34,999.0
	수도용지	1,440.0	-	1,440.0	0.1	-	-	-
	공공녹지	98,485.0	6,523.0	105,008.0	5.1	48,528.0	238.0	48,766.0
	종교시설	1,144	△1,144.0	-	-	-	-	-
	오수처리시설	1,020.0	-	1,020.0	0.0	-	-	-
	공공청사	6,008.0	-	6,008.0	0.3	6,008.0	-	6,008.0
	변전소		3,732.0	3,732.0	0.2	-	3,732.0	3,732.0
	주 차 장	15,015.0	347.0	15,362.0	0.8	1,632.0	-	1,632.0
	보행자도로	1,808.0	△18.0	1,790.0	0.1	-	-	-
	가스정압기		22.0	22.0	0.0	-	22	22.0
기타	소 계	73,098.0	2,926.0	76,024.0	3.7	-	-	-
	유 보 지	41,783.0	2,926.0	44,709.0	2.2	-	-	-
	복합지원용지	31,315.0	-	31,315.0	1.5	-	-	-

◆ 관련도서의 열람방법

- 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 시행령 제5조의 제2항에 의한 관계도면 및 본 고시에 생략된 사항 등은 황해경제자유구역청 개발과(031-8008-8619)와 경기도시공사 평택BIX 사업단(031-220-3583), 평택도시공사 개발사업1처(031-684-9913)에서 열람 가능
- 「토지이용규제기본법」 제8조 및 동법시행령 제7조의 규정에 의한 지형도면은 토지이용규제정보 시스템(<http://luris.mltm.go.kr>)에서 열람 가능