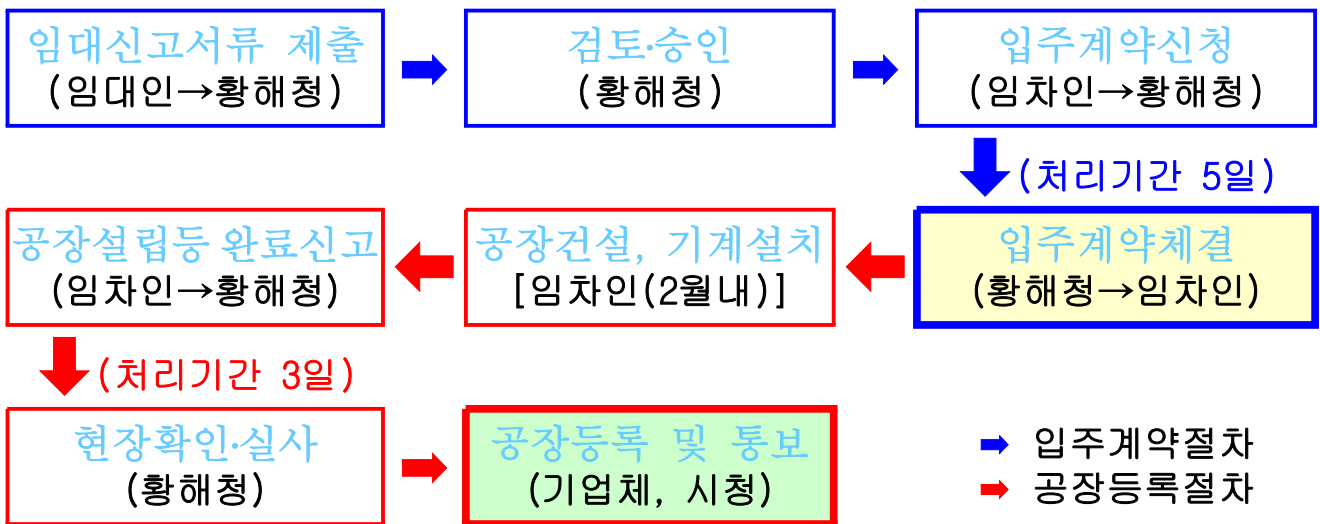


임차입주에 의한 입주계약 안내문

산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령 제48조3의 제5항에 의거 산업용지 및 공장을 임차하여 산업단지에 입주계약을 신청할 경우.

□ 처리절차



□ 신청서류 및 첨부서류

임대인	임차업체
<ul style="list-style-type: none"> ○ 임대신고서 1부. ○ 임대차계약서 사본 1부. ○ 토지 또는 건물등기사항증명서 1부. ※ <u>회사(대표자) 도장 지참</u> 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 입주계약신청서 1부. ○ 사업계획서 1부. ○ 입주계약서 2부. ○ 임대차계약서 사본 1부. ※ <u>입주계약체결시 회사(대표자) 도장 지참</u>

임대인 작성서류

임대신고서

※ 바탕색이 어두운 칸은 신청인이 적지 않습니다.

(앞쪽)

접수번호	접수일	처리기간	7일
------	-----	------	----

임대인	회사명	(전화번호:)
	대표자 성명	생년월일(법인등록번호)
	대표자 주소(법인 소재지)	

임차인	회사명	(전화번호:)
	대표자 성명	생년월일(법인등록번호)
	대표자 주소(법인 소재지)	

임대 내용	공장 소재지		
	용지 면적(m ²)	건축 면적(m ²)	임대 가격(백만원)
	임대용지 면적(m ²)	임대건축 면적(m ²)	임대 기간
	임대시설	임대사유	

임대인의 공장등록 변경	구분	용지 면적(m ²)	건축 면적(m ²)	제조시설 면적(m ²)	부대시설 면적(m ²)	
	변경 전					
	변경 후					

임차인의 사업계획	업종	분류번호	생산물	가동 예정일

「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제48조의3제4항 및 같은 법 시행규칙 제36조의2에 따라 위와 같이 산업용지 및 공장 등을 임대하려고 신고합니다.

년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

황해경제자유구역청장

귀하

첨부서류	임대계약서 사본 1부	수수료 없 음
관리기관 확인사항	토지 또는 건물의 등기사항증명서	

위와 같이 처분신고 하였음을 확인합니다.

년 월 일

황해경제자유구역청장

직인

임차업체 작성서류

산업단지입주 []계약 []계약변경 신청(확인)서

※ 바탕색이 어두운 난은 신청인이 적지 않으며, []에는 해당되는 곳에 √ 표를 합니다. (앞쪽)

접수번호	접수일	처리기간
		5일(「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행규칙」 제34조제2항에 따라 관계 기관과 협의하는 경우에는 10일)

신청인	회사명		(전화번호:)
	대표자 성명	생년월일(법인등록번호)	
	대표자 주소(법인 소재지)		

입주 계약 신청 내용	공장(사업장) 소재지			
	입주형태	[] 분양	[] 임차	[] 양도·양수 [] 기타
	회사명	대표자 성명		
	업 종	분류번호	첨단업종(적용범위)	생산품(서비스)
	규 모	부지 면적(m ²)	건축 면적(m ²)	제조시설 면적(m ²) 부대시설 면적(m ²)

기존 공장	회사명	대표자		
	소재지			
	업 종	분류번호		
	규 모	부지 면적(m ²)	제조시설 면적(m ²)	부대시설 면적(m ²)

계약 변경사항, 사유

「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제38조제1항부터 제3항까지, 제38조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제34조·제35조에 따라 위와 같이 산업단지 입주계약(변경계약)을 신청합니다.

년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

황해경제자유구역청장

귀하

「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제38조제1항부터 제3항까지, 제38조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제34조·제35조에 따라 위와 같이 산업단지 입주계약(변경계약)을 확인합니다.

년 월 일

황해경제자유구역청장

직인

사업계획서

20

회사명
대표자

직인

1. 사업개요

업체 현황	회사	명칭		
		주소		
		전화번호	팩스번호	
		홈페이지 주소	법인등록번호	
	대표자	성명		이메일 주소
		주소		생년월일
전화번호		팩스번호		

생산 제품 현황	업종(5단위)
	생산품명
	주 원자재

공장 현황	공장 주소					
	형 태	분양() 경매() 양도() 양수() 임대()				
	용도지역					
	지 목					
	공 장 건 설 계 획	사업자등록번호				
		착공 예정일				
		준공 예정일 또는 준공일				
		사업 시작일				
	공 장 의 규 모	종업원 수	국내	남		
				여		
			국외	남		
				여		
		공 장 의 규 모	용지 면적		m ²	
건축 면적			제조시설:	m ²		
			부대시설:	m ²		
건축 면적/용지 면적						
기준공장 면적율			%			
건폐율		%				
용적율		%				

투자 규모	계	백만원
	자기자본	백만원
	타인자본	백만원
	외국인 투자금액	천불
	외국인 투자비율	%

공장보유 구 분	자가()	공 장 설 립 형 태	신규 건립 입주()	공 장 규 모	대()
	임차()		기존 건물 입주()		중() 소()

기재요령

- 업종은 「통계법」 제22조제1항에 따른 한국표준산업분류상 세세분류(5단위)까지 적습니다.
- 건축면적은 공장설립일부터 4년 이내의 건설계획분을 포함하여 적습니다.
- 공장규모는 「중소기업기본법 시행령」 제8조 및 같은 법 시행령 별표 1에 따른 분류에 따라 적습니다.

2. 공장건설계획

구 분	현 재	년	년	년	계
제조시설					
부대시설					
- 부대시설 세부용도					
계					

※ 작성요령 : 각 시설물에 대한 건축면적은 연면적을 적습니다.

3. 생산공정도 해설

생산공정도	생산공정 요약 설명
	

4. 생산시설 명세

시설명	용량	수량	비고

5. 배출시설 명세

시설명	용량 및 규격 (HP · kW · m ³)	수량	배출오염물질		비고
			종류	배출량	
					대 기 ()종 수 질 ()종 소음 · 진동(유 · 무)

※ 작성요령 : 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」, 「대기환경보전법」 또는 「소음 · 진동관리법」에 따른 배출시설을 적습니다.

6. 용수 · 전력 · 연료의 사용계획

용수(톤/일)		전력(kW/일)		연료		
생활용수 (상수도 · 지하수)	공업용수 (상수도 · 지하수)	일반전력	자가발전	석유 (ℓ/일)	가스 (m ³ /일)	기타 (톤/일)

7. 공장배치도